

ПРОТОКОЛ

громадських слухань проєкту детального плану території «Будівництво багатопаливної автозаправної станції на базі незавершеного будівництва автомобільної газонакопичувальної компресорної станції за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Цимлянська, будинок 5д, Металургійний район» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

м. Кривий Ріг

каб.520

Дата проведення: 27.04.2023

Місце проведення: департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради (надалі – Департамент)

Час проведення: 11.00

Головуюча -

В.о. начальника управління містобудування
і архітектури департаменту регулювання
містобудівної діяльності та земельних
відносин виконкому Криворізької міської ради –
головного архітектора міста

Людмила Якубенко

ПРИСУТНІ:

Представники департаментів, управлінь, відділів виконкомів міської ради, виконкомів районних у місті рад, підприємств, організацій, депутати, громадськість:

- | | |
|--------------------------|---|
| Олена Недоруба | - заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради |
| Катерина Головка | - начальник відділу з питань містобудівної документації управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради |
| Інна Адамчук | - начальник відділу організаційно-аналітичної роботи департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради |
| Марина Гук | - головний спеціаліст відділу з питань містобудівної документації управління містобудування і архітектури департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради |
| Світлана
Мирошніченко | - начальник відділу правового забезпечення юридичного управління виконкому Криворізької міської ради |
| Оксана Пслухта | - начальник відділу управління якістю атмосферного повітря управління екології виконкому Криворізької міської ради |
| Наталя Чепурко | - завідувач відділу земельних питань та будівництва виконкому Металургійної районної у місті ради |

Громадськість: відсутня.

Розробники проекту містобудівної документації:

Ольга Дуднік – головний архітектор проекту, фізична особа-підприємець

Володимир Дуднік – інженер-проектувальник

Володимир Рожков – представник ТОВ «Геохора Плюс»

Владислава Желізняк – завідувач групи екологічного відділу ДП «ДП «Кривбаспроект»

Інвестор: ТОВ «КРИВБАСОПТИМА», директор – Андрій Нікіфоров.

Слухали:

Головуючу Людмилу Якубенко:

- оголосила про проведення громадських слухань, які відбуваються на виконання вимог ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 №926, зі змінами, та Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 №555 (в новій редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 №1196);

- проінформувала про порядок денний та регламент проведення громадських слухань;
- поставила на голосування порядок денний та регламент громадських слухань;
- повідомила, що фіксація громадських слухань здійснюється за допомогою аудіо-відеозапису.

Порядок денний:

Розгляд та обговорення проекту детального плану території «Будівництво багатопаливної автозаправної станції на базі незавершеного будівництва автомобільної газонакопичувальної компресорної станції за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Цимлянська, будинок 5д, Металургійний район» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища»).

Регламент проведення громадських слухань:

- вступне слово головуючої щодо проекту містобудівної документації;
- доповідь розробників проекту містобудівної документації;
- доповідь розробника звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- запитання/відповіді, обговорення
- інформування про зміст пропозицій (зауважень) громадськості, у разі наявності.

Громадські слухання провести протягом години.

Заперечень щодо порядку денного та регламенту не надійшло.

Виступили:

Людмила Якубенко, головуюча: проінформувала, що громадські слухання щодо проекту детального плану території «Будівництво багатопаливної автозаправної станції на базі незавершеного будівництва автомобільної газонакопичувальної компресорної станції за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Цимлянська, будинок 5д, Металургійний район» та звіту про стратегічну екологічну оцінку відбуваються в рамках процедури громадського обговорення, яка триває з 16.03.2023 по 29.04.2023. Підставою для розроблення вказаної документації є рішення Криворізької міської ради від 23.02.2022 №1252 «Про надання згоди на розробку детальних планів територій». Замовник – департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради. Інвестор – ТОВ «КРИВБАСОПТИМА». Проект детального плану території розроблений ФО-П Дуднік О.М. Мета детального плану: обґрунтування можливості будівництва багатопаливної автозаправної станції; визначення всіх планувальних обмежень використання

території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; аналіз потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання. Проект містобудівної документації та звіт про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища») були оприлюднені 16.03.2023 на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету. Про проведення громадських слухань проекту ДПТ проінформовано громадськість. Відповідні повідомлення розміщені на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету 16.03.2023, 20.04.2023, в газетах «Вісник Кривбасу» (16.03.2023) та «Пульс» (15.03.2023) з метою отримання пропозицій (зауважень) громадськості. Також у процесі стратегічної екологічної оцінки були проведені консультації з органами виконавчої влади: департаментами екології та природних ресурсів, охорони здоров'я Дніпропетровської облдержадміністрації. Пропозиції будуть надані розробнику для врахування в роботі.

Ольга Дуднік з доповіддю по матеріалах містобудівної документації: проінформувала щодо існуючого використання території, проектних рішень детального плану території, відповідності положенням наявної містобудівної документації на місцевому рівні: «Оновлення (унесення змін) до Генерального плану м. Кривого Рогу (Металургійний район)», та «Актуалізація Плану зонування території м. Кривого Рогу», розрахунку нормативної площі земельної ділянки для об'єкту, що проектується, основних техніко-економічних показників, інженерного забезпечення території, протипожежної безпеки.

Володимир Рожков з доповіддю по матеріалах землепорядного проектування: проінформував про сучасне використання території, площу та межі сформованої земельної ділянки, цільове призначення земельної ділянки, землепорядні заходи перспективного використання земель.

Владислава Желізняк з доповіддю щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища»): проінформувала про основні впливи на навколишнє середовище від планової діяльності внаслідок розміщення об'єкта: на клімат і мікроклімат, геоморфологію та ландшафти, водне середовище, геологічне середовище, повітряне середовище, рослинний і тваринний світ, об'єкти ПЗФ, тощо та щодо поводження з відходами, що утворюватимуться в період будівництва, експлуатації та в процесі діяльності підприємства.

Далі головуєча надала можливість присутнім поставити запитання та висловити думку. В обговоренні брали участь:

С.Мирошніченко: запитала щодо довжини в'їзду та виїзду на територію АЗС, чому передбачений лише один в'їзд/виїзд?

О.Дуднік: проінформувала, що орієнтовно довжина в'їзду/виїзду складає 25 м. У зв'язку з відсутністю можливості облаштування ще одного, в'їзд та виїзд на АЗС запроєктовані сумісними зі сторони вул. Цимлянської з розподільним острівцем безпеки шириною 1,0 м згідно ДБН Б.2.2-12:2019. При проектуванні враховано забезпечення незалежного в'їзду та виїзду з території та допустимих радіусів повороту транспортних засобів.

О.Недосруба: чи погоджувалося з патрульною поліцією облаштування в'їзду/виїзду? Запропонувала виконати окремо проект організації дорожнього руху та погодити його з патрульною поліцією.

О.Недосруба, С.Мирошніченко: поставили питання, які стосуються водозабезпечення об'єкту.

О.Дуднік: повідомила, що водопостачання проектного об'єкту буде здійснюватися від інженерних мереж міста або одного з найближчих підприємств. Місця приєднання основних мереж інженерного забезпечення об'єкту та місця їх прокладки будуть уточнюватися проектними рішеннями при розробці проектно-конструктивної документації на будівництво об'єкту на наступних стадіях проектування відповідно до отриманих технічних умов.

А.Нікіфоров: планується виконати підключення від мереж ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг».

О.Недосруба: чи є попередня домовленість з цим підприємством на підключення до їх мереж?

А.Нікіфоров: на теперішній час дане питання ще не вирішено, згоду підприємства наразі не отримано.

О.Полухта: як планується здійснювати водовідведення, чи передбачені локальні очисні споруди?

О.Дуднік: водовідведення передбачене з використанням існуючої установки біологічного очищення стічних стоків. В межах ділянки проектування розташована уловлювальна споруда дощових стоків. На стадії робочого проектування буде передбачене розміщення очисних споруд нафтомісних зливових вод та господарсько-побутових стоків.

О.Недоруба: зауважила, що в проєкті ДПТ необхідно було передбачити окремий розділ щодо водопостачання та водовідведення, та запроектувати найближче місце підключення об'єкта.

О.Дуднік: повідомила, що проєкт ДПТ розроблявся в 2021 році. В графічних матеріалах детального плану відображена територія, що планується, а також частина прилеглої території завширшки 50 м. Орієнтовні місця підключення інженерних мереж електропостачання та водопостачання знаходяться за межами території опрацювання детального плану, у зв'язку з чим вони не відображені в графічних матеріалах. Заходи щодо забезпечення водопостачання та пожежної безпеки об'єкту, спосіб гасіння пожежі, об'єм води на потреби пожежогасіння, конкретні місця розташування пожежних гідрантів будуть прийняті на подальших стадіях проектування після стримання відповідних технічних умов.

В.Желізняк: проінформувала, що конкретні рішення щодо створення зливової мережі, місце скидання очищених поверхневих стоків будуть детально опрацьовані на подальших етапах розробки проєктної документації.

О.Недоруба: ознайомившись з висновком щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту ДПТ, зауважила, що відповідно до листа головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області звіт про СЕО рекомендовано доопрацювати.

О.Полухта: чи передбачене знесення зелених насаджень на території ділянки та виконання заходів по благоустрою?

О.Дуднік: питання знесення зелених насаджень на даному етапі ще не розглядалося. На ділянці проектування та навколо передбачається виконання благоустрою: встановлення сміттєзбірних урн та контейнерів, зовнішнього освітлення, елементів благоустрою для відпочинку працівників. Вільну від забудови територію навколо проєктованої АЗС передбачено озеленити.

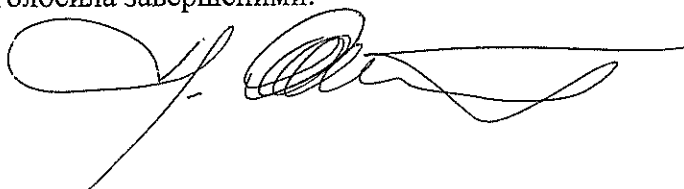
С.Мирошниченко: запитала щодо розміщення торгівельного об'єкту на території АЗС, його площі забудови та пожежогасіння.

О.Дуднік: проінформувала, що розміщення окремо розташованого торгівельного об'єкту на території АЗС не передбачено. Запроектовано розміщення операторської з магазином супутніх товарів. На території необхідно передбачити влаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього пожежогасіння, не менше ніж від двох пожежних гідрантів, відповідно до державних будівельних норм, що встановлюються на кільцевій мережі з радіусом дії не більше 150 м. У якості альтернативного варіанту детальним планом передбачена можливість розміщення в межах проєктованої території підземних протипожежних резервуарів загальною ємністю не менше 200 м³, а також резервуару зберігання води для господарсько-побутових потреб.

Головуюча повідомила:

- письмові пропозиції громадськості під час громадського обговорення проєкту містобудівної документації протягом встановленого строку на момент проведення громадських слухань до Департаменту не надходили. Пропозиції (зауваження) громадськості в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань відсутні;
- у зв'язку з відсутністю спірних питань між громадськістю і замовником містобудівної документації, погоджувальна комісія створюватися не буде;
- громадські слухання, проведені відповідно до затвердженого порядку денного та регламенту, оголосила завершеними.

Головуюча



Людмила ЯКУБЕНКО